

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

c/o ORDINE AVVOCATI DI CREMONA

(Iscritto al n. 85 del Registro degli Organismi di composizione della crisi da sovraindebitamento presso il Ministero della Giustizia)

Procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore

Debitore sovraindebitato:

SIG. BRIGNANI FABIO

(assistito dall'Advisor Avv. Federico Tresoldi)

**Seconda Relazione del Gestore della crisi
ai sensi dell'art. 68, co. 2, D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14**

Professionista incaricato: Avv. Paolo Achille Mirri

INDICE

1) Premessa e scopo dell'incarico	pag. 3
2) Condizioni preliminari di ammissibilità	" 3
3) Documentazione prodotta dal debitore utile alla stesura della relazione particolareggiata	" 4
4) Attività preliminari del gestore della crisi	" 5
5) Situazione familiare del debitore	" 5
6) Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni (ai sensi dell'art. 68, co. 2, lett. a) CCII)	" 5
7) Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte (ai sensi dell'art. 68, co. 2, lett. b) CCII)	" 6
8) Analisi della documentazione prodotta dal debitore	" 6
9) La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda (art. 68, co. 2, lett. c) CCII)	" 11
10) Indicazione di atti di pignoramento di creditori	" 11
11) Valutazione del merito creditizio (art. 68, co. 3, CCII)	" 12
12) Esposizione della proposta	" 12
13) Valutazione dell'alternativa liquidatoria	" 14
14) Coerenza del piano di ristrutturazione proposto con le previsioni in materia di sovraindebitamento	" 14
15) Giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal debitore ai fini dell'accesso alla procedura ai sensi dell'art. 68, co. 2, CCII	" 15

1) Premessa e scopo dell'incarico

Il sottoscritto Avv. Paolo Achille Mirri, C.F. MRRPCH66E13D150N, nato a Cremona il 13.05.1966, domiciliato presso il proprio studio in Cremona via Milazzo n. 39, pec: avvpaoloachillemirri@cnfpec.it, iscritto all'Ordine Avvocati di Cremona

premesso che

- il sig. Brignani Fabio, C.F. BRGFBA82T16D150T, nato a Cremona il 16.12.1982 e residente in Cicognolo (CR) via Europa n. 69, int. A (da ora anche semplicemente "debitore"), ha depositato in data 8.11.2024 domanda all'Organismo di Composizione della Crisi presso l'Ordine Avvocati di Cremona per la nomina di un professionista abilitato ad esercitare la funzione di Gestore della Crisi in funzione dell'apertura di una procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 s.s. CCII alla quale è stato assegnato il n. 19/2024;
- con provvedimento in data 21.11.2024 veniva nominato dal Referente dell'OCC presso l'Ordine Avvocati di Cremona quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della Crisi, ai sensi dell'art. 67 e ss. CCII (**doc. 1**);
- in data 2.12.2024 il sottoscritto ha accettato l'incarico (**doc. 2**).

In relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra, anche ai sensi dell'art. 11, d.m. n. 202/2014

dichiara

- di essere iscritto nell'Elenco dei Gestori della Crisi da sovraindebitamento dell'Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento presso l'Ordine Avvocati di Cremona;
 - che l'Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento presso l'Ordine Avvocati di Cremona è stato iscritto al numero 85 del Registro degli Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento presso il Ministero della Giustizia;
 - di non essere legato al debitore ed a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione della crisi, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
 - di non essere in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c. e, segnatamente, non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 c.c.);
 - di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore;
 - che non ha mai ricevuto né sta svolgendo alcun incarico professionale per conto del debitore.
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto Gestore della Crisi, espone la presente relazione che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 68, co. 2, CCII deve contenere:
- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
 - b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
 - c) la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
 - d) l'indicazione presunta dei costi della procedura;
 - e) l'indicazione se il soggetto finanziatore abbia tenuto conto del merito creditizio del sovraindebitato, ai fini della concessione del finanziamento.

2) Condizioni preliminari di ammissibilità

Il sottoscritto ha verificato la ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 69, co. 1, CCII e più specificatamente che il debitore:

- a) risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 2, co. 1, lett. c), CCII;

- b) riveste la qualifica di consumatore così come definito dall'art. 2, co. 1, lett. e), CCII;
- c) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- d) non è assoggettabile alla liquidazione giudiziale, ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;
- e) non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- f) non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.

3) Documentazione prodotta dal debitore utile alla stesura della relazione particolareggiata

La proposta di ristrutturazione dei debiti, come formulata dal debitore, contiene gli elementi previsti dall'art. 67, co. 1, CCII ed è corredata di tutta la documentazione prevista dal co. 2 della medesima disposizione; in particolare:

- a) elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
- b) elenco della consistenza e della composizione del patrimonio;
- c) elenco degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
- d) dichiarazione dei redditi degli ultimi tre anni;
- e) elenco degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.

La relazione è stata elaborata utilizzando la documentazione allegata dal debitore all'istanza **(doc. 3)** e quella successivamente prodotta a seguito dell'incontro tenutosi il 14.1.2025 **(doc. 4)**, di seguito elencata:

- copia documento d'identità e codice fiscale **(doc. 5)**;
- relazione cause sovraindebitamento **(doc. 6)**;
- dichiarazione dei redditi degli ultimi tre anni **(doc. 7)**;
- dichiarazione sostitutiva stato di famiglia e residenza **(doc. 8)**;
- elenco creditori **(doc. 9)**;
- ipotesi di accordo **(doc. 10)**;
- copie buste paga **(doc. 11)**;
- atto di compravendita casa **(doc. 12)**;
- conteggio estinzione anticipata, alla data del 5.9.2024, finanziamento Unicredit n. 055.000.9000144.000 **(doc. 13)**;
- conteggio estinzione anticipata, alla data del 5.9.2024, finanziamento Unicredit n. 20273705 **(doc. 14)**;
- relazione logopedica Brignani Ambra (figlia debitore) Il Cerchio MED **(doc. 15)**;
- conteggio estinzione anticipata, alla data del 5.9.2024, finanziamento Unicredit n. 20897529 **(doc. 16)**;
- conteggio estinzione anticipata, alla data del 2.9.2024, finanziamento Findomestic n. 20221282151161 **(doc. 17)**;
- schermata cassetto fiscale per tasse automobilistiche non pagate **(doc. 18)**;
- carta di circolazione autovettura targata FG572NJ **(doc. 19)**;
- certificato carichi pendenti Ag. Entrate-Anagrafe Tributaria **(doc. 20)**;
- contratto di lavoro sig.ra Malagola Jessica, convivente del debitore **(doc. 21)**;
- fatture Il Cerchio MED per sedute di logopedia Brignani Ambra **(doc. 22)**;
- mod. ISEE 15.3.2024 **(doc. 23)**;
- spese mensa scolastica figli **(doc. 24)**;
- perizia di stima immobile **(doc. 25)**;
- visura PRA attuale e storica **(doc. 26)**;
- visura catastale **(doc. 27)**;
- visura Centrale Rischio Banca d'Italia **(doc. 28)**;
- visura protesti CCIAA **(doc. 29)**;
- visure ipotecarie **(doc. 30)**;
- bollette utenze domestiche **(doc. 31)**;

- estratti conto corrente dall'1.4.2022 al 31.12.2024 **(doc. 32)**;
- polizze autovettura e casa **(doc. 33)**.

4) Attività preliminari del gestore della crisi

Il sottoscritto Gestore ha inoltre visionato la documentazione pervenuta all'OCC da Regione Lombardia **(doc. 34)** e dal Comune di Cicognolo **(doc. 35)**, nonché ha provveduto ad acquisire la documentazione dall'Agenzia Entrate-Riscossione **(doc. 36)**, da Unicredit Banca **(doc. 37)** e da Findomestic Banca s.p.a. **(doc. 38)**.

Il sottoscritto ha, inoltre, svolto un incontro, in data 14.1.2025, con il debitore ed il proprio Advisor Avv. Federico Tresoldi **(v. doc. 4)**, nel quale il sig. Brignani ha fornito chiarimenti sulle cause dell'indebitamento e sulle ragioni della incapacità di adempiere le obbligazioni assunte.

Il debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una relazione completa sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere ai creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

5) Situazione familiare del debitore

Si riportano di seguito i dati anagrafici del debitore sovraindebitato e del suo nucleo familiare che, come risultante dalla dichiarazione sostitutiva **(v. doc. 8)** e dal certificato di residenza e stato di famiglia **(doc. 39)**, risulta composto da:

- debitore:

BRIGNANI FABIO, C.F. BRGFBA82T16D150T, nato a Cremona il 16.12.1982 e residente in Cicognolo (CR) via Europa n. 69, int. A, operaio specializzato, a tempo indeterminato, presso l'Azienda Alghisi F.lli di Alghisi Claudio e C. snc, con sede in Gadesco Pieve Delmona (CR) vicolo Remo D'Adda n. 42:

- convivente:

MALAGOLA JESSICA, C.F. MLGJSC92T65L8260, nata a Viadana (MN) il 25.12.1992 e residente in Cicognolo (CR) via Europa n. 69, int. A, operaia, addetta al servizio mensa, a tempo determinato (12.6.2025) presso Cirfood Soc. Coop., con sede legale in Reggio Emilia via Nobel n. 19

- figli:

BRIGNANI AMBRA, C.F. BRGMBR19P53A470Y, nata a Asola (MN) il 13.9.2019 e residente in Cicognolo (CR) via Europa n. 69, int. A,

BRIGNANI EDOARDO, C.F. BRGDRD22D05D150E, nato a Cremona il 5.4.2022 e residente in Cicognolo (CR) via Europa n. 69, int. A

6) Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni (ai sensi dell'art. 68, co. 2, lett. a) CCII)

L'esame della documentazione depositata dal debitore a corredo del piano di ristrutturazione dei debiti e di quella acquisita, unitamente alle ulteriori informazioni assunte in sede di incontro con il debitore, hanno permesso al sottoscritto Gestore di ricostruire le cause e le circostanze dell'indebitamento del sig. Brignani Fabio.

Come dallo stesso dichiarato, in data 21.11.2006, acquistava per sé e la propria famiglia un appartamento, con relativo garage, siti in Cicognolo (CR) via Europa n. 69 int. A, al prezzo di €. 110.000,00, ottenendo da Banca per la Casa spa – Gruppo Bancario Unicredito Italiano, il mutuo, con garanzia ipotecaria dell'importo di €. 128.500,00, da rimborsare inizialmente in 30 anni (dal 22.12.2006), poi allungato di ulteriori 72 mesi, con conseguente scadenza al 21.11.2042, con rate mensili di attuali €. 463,28.

Con la nascita della prima figlia Ambra, il debitore ha avuto necessità di maggiore liquidità per far fronte alle spese famigliari, ottenendo un finanziamento da Unicredit – Credit Express Dynamic di €. 3.000,00, rimborsabili in 48 mesi con rate mensili da €. 70,11 cadauna.

Alla figlia Ambra, purtroppo, veniva diagnosticato un ritardo nel linguaggio, rendendo necessari trattamenti logopedici, con ulteriore esborso per le necessarie sedute settimanali, con una spesa da ottobre a dicembre 2023 di complessivi €. 871,50 e proseguita anche nell'anno 2024.

Con la nascita del secondo figlio Edoardo, che ha comportato un ulteriore aumento delle spese famigliari, il debitore ha richiesto in data 12.4.2022 un nuovo prestito personale, sempre presso Unicredit – Credit Express Dynamic di €. 15.000,00, rimborsabile in 72 rate mensili da €. 252,15 cadauna.

In data 18.5.2023, il sig. Brignani contraeva un altro finanziamento con Findomestic-Star Brixia s.r.l., di €. 13.000,00, da rimborsare in 96 rate mensili da €. 234,60 cadauna, al fine di estinguere il prestito contratto direttamente con la Concessionaria per l'acquisto della vettura Fiat Tipo tg FG572NJ, necessaria agli spostamenti casa/lavoro e per la famiglia.

Infine, il debitore non ha versato le tasse automobilistiche a Regione Lombardia dal 2019 al 2024, per l'importo complessivo di €. 2.140,11.

Essendo lo stipendio del sig. Brignani Fabio, ammontante, in media, a circa €. 2.200,00 netti mensili, l'unico sostentamento del nucleo familiare, avendo la convivente Malagola Jessica iniziato solamente dall'1.10.2024 un contratto di lavoro a tempo determinato, prorogato sino al 12.6.2025, con una retribuzione mensile di circa €. 400/500,00 (**doc. 40**), il debitore ha tentato, anche mediante ore di lavoro straordinario, di far fronte al pagamento degli impegni contratti senza riuscirvi, divenendo tale situazione ad oggi insostenibile.

Pertanto, lo stato di sovraindebitamento è da imputare al tentativo, da parte dell'istante di voler assolvere a tutti gli impegni finanziari assunti per le esigenze del proprio nucleo familiare, comprese le spese da sostenere per le terapie della figlia Ambra.

Il debitore istante si trova ora in stato di sovraindebitamento, come attualmente definito dall'art. 2, co. 1 lett c) CCII, per fattori, non previsti, non prevedibili ed a lui non imputabili.

7) Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte (ai sensi dell'art. 68, co. 2, lett. b), CCII)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa.

Le ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte sono dovute ad un evidente stato di sovraindebitamento che le circostanze famigliari, come la nascita dei figli, la necessità per la figlia Ambra di sedute di logopedia, hanno aggravato.

L'incapacità ad adempiere alle obbligazioni e le ragioni sovraesposte che hanno determinato il sovraindebitamento del sig. Brignani, non sono da attribuire a comportamenti dolosi e/o colposi.

8) Analisi della documentazione prodotta dal debitore

Si riportano di seguito le verifiche effettuate dal Gestore sulla documentazione consegnata dal debitore ai sensi dell'art. 67, co. 2, CCII.

a. La situazione debitoria del consumatore sovraindebitato: l'elenco dei creditori (art. 67, co. 2, lett. a), CCII)

Sulla base della documentazione prodotta e delle informazioni fornite dal debitore, nonché dei riscontri effettuati dal gestore della crisi, la posizione debitoria può individuarsi come segue. Si riportano di seguito dettagliate informazioni circa l'elenco dei creditori, le somme dovute e le rispettive cause di prelazione, al quale devono necessariamente aggiungersi le spese di procedura.

Le posizioni debitorie complessive del sig. Brignani Fabio vengono poi riportate in una tabella riepilogativa nella quale le stesse vengono suddivise tra "spese in prededuzione", "debiti ipotecari", "debiti privilegiati" e "debiti chirografari".

AVV. PAOLO ACHILLE MIRRI*Patrocinante in Cassazione*Via Milazzo, 39
26100 CREMONATel. 0372-24762 – Fax 0372-38910
segreteria@studiolegalemirri.itElenco dettagliato delle singole posizioni debitorie:

1. O.C.C. presso l'Ordine Avvocati di Cremona, importo €. 829,78 (**doc. 41**), in prededuzione, quale residuo dell'acconto dovuto
2. O.C.C. presso l'Ordine Avvocati di Cremona, importo €. 3.619,18 (**v. doc. 41**), in prededuzione, quale residuo totale del compenso
3. Avv. FEDERICO TRESOLDI, Advisor Legale del debitore, importo €. 2.188,68 (**doc. 42**), in prededuzioni al 75% ed in via privilegiata al 50%

Creditore	Cod. fisc. o P.IVA	PEC	Debito	Titolo di prelaz.
OCC Ordine Avv. Cremona (residuo acconto)	80005740198	sovraindebitamento.cr@pec.it	829,78	Spese in prededuzione
OCC Ordine Avv. Cremona (residuo totale compenso)	80005740198	sovraindebitamento.cr@pec.it	3.619,18	Spese in prededuzione
Avv. Federico Tresoldi	TRSFRC60P06D150W	avvfedericotresoldi@cnfpec.it	2.188,68	Spese in prededuzione al 75% ed in via privilegiata al 50%

Si riportano di seguito informazioni di dettaglio relative alle posizioni debitorie nei confronti degli Istituti di Credito ed altri soggetti finanziatori, con specifica indicazione in ordine all'epoca della stipula e natura dell'operazioni di finanziamento, importo del debito iniziale e del debito residuo nonché rata pattuita per il rimborso.

1. Creditore UNICREDIT s.p.a., Filiale di Cremona, P.zza della Libertà n. 13-15, C.F. 00348170101, mutuo ipotecario per l'acquisto della casa n. 9000144-000 Banca per la Casa, stipulato il 21.12.2006, per la durata iniziale di 30 anni, poi allungata di ulteriori 72 mesi, con conseguente scadenza finale al 21.12.2042, di originari €. 128.500,00, importo residuo al 13.3.2025 €. 67.625,37 (**v. doc. 37**)
2. Creditore UNICREDIT s.p.a., Filiale di Cremona, P.zza della Libertà n. 13-15, C.F. 00348170101, estinzione conto corrente n. 40633513, recante alla data del 13.3.2025 un saldo negativo di -€. 2.939,71 (**v. doc. 37**)
3. Creditore UNICREDIT s.p.a., Filiale di Cremona, P.zza della Libertà n. 13-15, C.F. 00348170101, finanziamento Credit Express Dynamic n. 20273705, stipulato il 29.6.2021, di originari €. 3.000,00, rimborsabili in n. 48 mesi con rate mensili di €. 70,11 cadauna, residuo dovuto alla data del 13.3.2025 €. 346,73 (**v. doc. 37**)
4. Creditore UNICREDIT s.p.a., Filiale di Cremona, P.zza della Libertà n. 13-15, C.F. 00348170101, finanziamento Credit Express Dynamic n. 20897529, stipulato il 12.4.2022, di originari €. 15.000,00, rimborsabili in n. 72 mesi con rate mensili di €. 252,15 cadauna, residuo dovuto alla data del 13.3.2025 €. 8.628,43 (**v. doc. 37**)
5. Creditore FINDOMESTIC BANCA s.p.a., con sede legale in Firenze via Iacopo da Diacceto n. 48, C.F. 03562770481, in persona del procuratore FIRE s.p.a., con sede legale in Messina via A. Bonsignore n. 1, C.F. 01787570835, finanziamento n. 20221282151161, stipulato il 18.5.2023, di originari €. 13.000,00, rimborsabili in 96 mesi con rate mensili di €. 234,60 cadauna, residuo dovuto alla data del 7.3.2025 €. 11.305,32 (**v. doc. 38**)

Creditore	Cod. fisc. o P.IVA	PEC	Debito	Titolo di prelaz.
Unicredit	00348170101	retail_mantova_cremona_e_lodi@pec.unicredit.eu	67.625,37	Ipotec.

AVV. PAOLO ACHILLE MIRRI*Patrocinante in Cassazione*Via Milazzo, 39
26100 CREMONATel. 0372-24762 – Fax 0372-38910
segreteria@studiolegalemirri.it

Unicredit	00348170101	retail_mantova_cremona_e_lodi@pec.unicredit.eu	2.939,71	Chirogr.
Unicredit	00348170101	retail_mantova_cremona_e_lodi@pec.unicredit.eu	346,73	Chirogr.
Unicredit	00348170101	retail_mantova_cremona_e_lodi@pec.unicredit.eu	8.628,43	Chirogr.
Findomestic Banca	03562770481	avvalessandrobarbaro@puntopec.it financial.banking@pec.flegal.eu	11.305,32	Chirogr.

Si riporta di seguito un elenco con tabella degli ulteriori debiti del sig. Brignani Fabio:

1. Creditore REGIONE LOMBARDIA, con sede in Milano Piazza Città di Lombardia n. 1, C.F. 80050050154, tasse automobilistiche non versate nel 2019 e 2020 per l'autovettura targata DF388WM e dal 2021 al 2024 per l'autovettura targata FG572NJ, debito dovuto alla data del 9.12.2024, pari ad €. 1.709,68 oltre sanzioni ed interessi e così complessivamente €. 2.142,13 (**v. doc. 34**)
2. Creditore AGENZIA ENTRATE-RISCOSSIONE, Area Territoriale di Cremona, C.F. 13756881002, cartella n. 03520240008392487000, notificata il 24.4.2024, pari, alla data del 30.12.2024, ad €. 430,99; cartella n. 03520250004282274000, pari, alla data del 17.4.2025, ad €. 428,66 (**v. doc. 36**). Con la precisazione che, per evitare duplicazioni, di tale ultima cartella non si terrà conto in quanto l'importo risulta essere già ricompreso nella dichiarazione pervenuta dall'Ente creditore Regione Lombardia (**v. doc. 34**)
3. Creditore COMUNE DI CICOGNOLO, con sede in Cicognolo (CR) via G. Marconi n. 25, C.F. CF: 00312110190, debito dovuto alla data del 16.12.2024 pari ad €. 1.287,64 di cui €. 723,00 per imposta TA.RI ed €. 564,64 per mensa scolastica figli (**v. doc. 35**)

Creditore	Cod. fisc. o P.IVA	PEC	Debito	Titolo di prelaz.
Regione Lombardia	80050050154	presidenza@pec.regione.lombardia.it	1.709,68	Priv. ex art. 2752 co. 3 cc
Ag. Entrate-Riscossione	13756881002	lom.area.territoriale.cr.mn@pec.agenziariscossione.gov.it	432,25 430,99	Chirograf. Priv. Ex art. 2752 co. 3 cc
Comune Cicognolo	00312110190	protocollo.comune.cicognolo@pec.regione.lombardia.it	723,00 564,64	Priv. Ex art. 2752 co. 3 c.c. Chirograf.

Alla luce della documentazione disponibile e dei riscontri effettuati dal Gestore le posizioni debitorie possono essere così sinteticamente riepilogate e distinte per grado di privilegio:

Creditore	Titolo prelaz.	Prededuzione	Privilegio Ipotecario	Privilegio	Chirografario
OCC Ordine Avv. Cremona (saldo acconto)	Prededuz. ex art. 6 lett a) D.Lgs n. 14/2019	829,78			
OCC Ordine Avv. Cremona (residuo totale compenso)	Prededuz. ex art. 6 lett a) D.Lgs n. 14/2019	3.619,18			
Avv. Federico Tresoldi (Advisor Legale)	75% Prededuz. ex art. 6 lett a) D.Lgs n. 14/2019 50% Privilegio ex art. 2751 bis n. 2 cc	1.641,50		547,17	
Unicredit (mutuo 9000144-000)	Ipoteca I grado		67.625,37		
Unicredit (est. c/c 40633513)	Chirografario				2.939,71
Unicredit					

AVV. PAOLO ACHILLE MIRRI*Patrocinante in Cassazione*Via Milazzo, 39
26100 CREMONATel. 0372-24762 – Fax 0372-38910
segreteria@studiolegalemirri.it

(fin. 20273705)	Chirografario				346,73
Unicredit (fin. 20897529)	Chirografario				8.628,43
Findomestic Banca (fin. 20221282151161)	Chirografario				11.305,32
Regione Lombardia	Privilegio ex art. 2752 co 3 cc Chirografario per sanzioni			1.709,68	432,45
Ag. Entrate-Riscossione	Privilegio ex art. 2752 co 3 cc			430,99	
Comune di Cicognolo (CR)	Privilegio ex art. 2752 co 3 cc Chirografario			723,00	564,64
TOTALI		6.090,46	67.625,37	3.410,84	24.217,28

b. La consistenza e la composizione del patrimonio del sovraindebitato (art. 67, co. 2, lett. b), CCII)

Si forniscono di seguito dettagliate informazioni relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del debitore al momento della redazione della presente relazione, anche alla luce degli ulteriori riscontri effettuati dal sottoscritto Gestore.

Si riportano, altresì, per ciascun bene anche i valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Patrimonio immobiliare

Il patrimonio immobiliare del debitore è costituito solamente dall'abitazione principale, ove risiede con la propria famiglia, sita in Cicognolo (CR) via Europa n. 69, int. A, identificata catastalmente al Foglio 7, mapp. 216, sub. 503, P.T., cat. A/2, cl. 3, vani 4, Rendita Catastale €. 227,24, con annesso garage, identificato al foglio 7, mapp. 271-216, sub. 509, P.T., cat. C/6, cl. 4, mq. 14, Rendita Catastale €. 31,09.

Su detti beni risulta iscritta da Unicredit ipoteca volontaria per concessione mutuo, con rate scadenti al 21.12.2042.

Al fine di quantificare il valore dell'attivo "immobiliare", lo scrivente ritiene di poter adottare il valore espresso nella perizia redatta da Tecnocasa, Affiliato Unicremona s.a.s. del 12.2.2025 (**v. doc. 25**), pari ad €. 75.000,00 (abitazione + garage).

Patrimonio mobiliare

Il patrimonio mobiliare in proprietà del sig. Brignani Fabio consiste nella sola autovettura Fiat Tipo targata FG572NJ, immatricolata il 15.12.2016, acquistata dal debitore in data 12.1.2021, alla quale si ritiene congruo assegnare un valore di mercato di €. 6.000,00, come dichiarato dal debitore (**v. doc. 3**).

Il debitore non è titolare di polizze vita o fondi pensione.

c. Atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni (art. 67, co. 2, lett. c), CCII)

Si riportano di seguito le informazioni dettagliate relative ad eventuali atti di straordinaria amministrazione compiuti dal debitore negli ultimi cinque anni individuati sulla base della documentazione consegnata dal debitore e dei riscontri effettuati dal Gestore.

Non risultano, a conoscenza dello scrivente, atti di disposizione compiuti dal soggetto debitore negli ultimi cinque anni. Anche la visura protesti presso la CCIAA (**v. doc. 29**) e la visura della Centrale di Rischi della Banca d'Italia (**v. doc. 28**), risultano negative.

d. Situazione reddituale del debitore e del suo nucleo familiare (ai sensi dell'art. 67, co. 2, lett. e), CCII)

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative agli stipendi ed altre eventuali entrate del debitore e del suo nucleo familiare, nonché l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.

Redditi Personali del debitore

Anno	Tipologia impiego	Reddito mensile	Reddito Annuo	Note
2021	Operaio specializzato		23.402,00	(Mod. 730/2022 v. doc. 7)
2022	Operaio specializzato		24.683,00	(Mod. 730/2023 v. doc. 7)
2023	Operaio specializzato		26.999,00	(Mod. 730/2024 v. doc. 7)
2024	Operaio specializzato		27.560,24	C.U. 2025 (doc. 43)
Genn.-Febbr. 2025	Operaio specializzato	3.893,00		Busta paga (doc. 44)

Il sig. Brignani Fabio, ad oggi, ha un contratto di lavoro a tempo indeterminato dal 20.1.2015 presso l'Azienda Alghisi F.lli di Alghisi Claudio e C. s.n.c., con sede in Gadesco Pieve Delmona (CR) vicolo Remo D'Adda n. 42, con la qualifica di operaio specializzato, percependo una retribuzione media mensile di circa €. 2.200,00/2.300,00.

Redditi dei famigliari del debitore

Anno	Tipologia impiego	Reddito mensile	Reddito Annuo	Note
Ottobre 2024	Operaia	617,25		Busta paga (v. doc. 40)
Novembre 2024	Operaia	632,70		Busta paga (v. doc. 40)
Dicembre 2024	Operaia	589,49		Busta paga (v. doc. 40)
Gennaio 2025	Operaia	491,25		Busta paga (v. doc. 40)
Febbraio 2025	Operaia	552,33		Busta paga (v. doc. 40)

La sig.ra Malagola Jessica, convivente del sig. Brignani Fabio, ha in essere un contratto di lavoro con Cirfood s.c., con sede legale in Reggio Emilia via Nobel n. 19, a tempo determinato, iniziato in data 1.10.2024 e prorogato sino al 12.6.2025 (**v. doc. 21**), con qualifica di operaia, percependo una retribuzione netta mensile di circa €. 550/600,00.

I figli del sig. Brignani Fabio e della sig.ra Malagola Jessica sono nati rispettivamente il 13.9.2019 (Brignani Ambra) ed il 5.4.2022 (Brignani Edoardo), essendo pertanto entrambi minorenni, di appena 5 anni la prima e quasi 3 anni il secondo.

e. Spese per il mantenimento della famiglia (art. 67, co. 2, lett. e), CCII)

Come già esposto, il nucleo familiare del ricorrente è composto da

- Sig. Brignani Fabio (debitore)
- Sig.ra Malagola Jessica (convivente)
- Sig.ra Brignani Ambra (figlia minorenni)
- Sig. Brignani Edoardo (figlio minorenni)

Il debitore ha prodotto un elenco autocertificato delle spese mensili necessarie al mantenimento del suo nucleo familiare **(doc. 45)** che di seguito si riporta:

- Generi alimentari	450,00
- Utenze per luce, acqua, gas (v. doc.31)	205,00
- Manutenzione immobile	40,00
- Telefonia, abbonamento Sky	74,00
- Abbigliamento	50,00
- Scolastiche (esclusa mensa)	30,00
- Mediche	60,00
- Carburante	200,00
- N. 2 sedute logopedista Ambra (v. doc. 6)	81,00
- Assicurazioni (auto, casa, famiglia)	<u>115,00</u>
TOTALE	1.305,00

Anche sulla base della documentazione fornita dal ricorrente, le spese di mantenimento del nucleo familiare autocertificate dal debitore, appaiono congrue.

Reddito disponibile dedotto il fabbisogno familiare autocertificato

Avendo attribuito al debitore un reddito disponibile mensile (capacità finanziaria) che ammonta mediamente ad €. 2.200,00 circa e detratte le spese per il decoroso sostentamento del nucleo familiare e la rata del mutuo dell'abitazione pari ad €. 463,28, la somma residua ammonta a circa €. 430,00, di cui €. 230,00 verrà offerta mensilmente ai creditori per un periodo di quattro anni, trattenendo la residua quota di €. 200,00 mensili per fronteggiare eventi/spese straordinarie ed eccezionali allo stato non prevedibili.

9) La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda (art. 68, co. 2, lett. c), CCII)

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto nonché dalla disamina del contenuto della proposta di ristrutturazione dei debiti (art. 67 CCII) è possibile affermare che la documentazione fornita dal debitore, a corredo della proposta, risulta essere completa ed attendibile.

Ciò in quanto:

- il debitore ha fornito l'elenco analitico dei propri creditori e delle cause di prelazione, nonché l'elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni, l'elenco delle spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare;
- il debitore ha fornito le informazioni richieste dall'O.C.C. con comportamento collaborativo;
- dai riscontri effettuati dal sottoscritto Gestore della crisi non risultano incongruenze od omissioni tra quanto riferito dal debitore e le verifiche effettuate dal Gestore stesso.

10) Indicazione di atti di pignoramento di creditori

Ad oggi non risultano in essere pignoramenti mobiliari/immobiliari nei confronti del debitore.

11) Valutazione del merito creditizio (art. 68, co.3, CCII)

Ai fini dell'analisi se i soggetti finanziatori (Unicredit e Findomestic) abbiano tenuto conto del merito creditizio secondo i parametri di cui all'art. 68, co. 3, CCII, necessita verificare quanto segue.

Il reddito disponibile in capo al debitore – ricavato sottraendo all'ultimo anno di retribuzione lavorativa (anno 2024 €. 27.560,24, **v. doc. 43**) l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita (€. 14.688,00 = €. 1.224,00 x 12 mesi, **v. doc. 45**) – ammonterebbe ad €. 12.872,24, quantificazione al di sotto del limite reddituale stabilito dall'art. 68, co. 3, CCII.

Rispettando il dettato di tale norma, per calcolare l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale (per l'anno 2025 pari ad €. 538,68 mensili) moltiplicato per il parametro (2,46) corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare (4) della scala di equivalenza dell'ISEE di cui al DPCM 5.12.2013 n. 159. Nel nostro caso, infatti, si avrebbe il seguente risultato:

assegno sociale = €. 538,68 x 13 = €. 7.002,84 x 2,46 = €. 17.226,99

Emergerebbe, pertanto, che il reddito disponibile in capo al sig. Brignani Fabio, attestandosi nell'importo di €. 12.872,24, è al di sotto dell'importo di €. 17.226,99, calcolato quale reddito minimo che gli avrebbe consentito di far fronte a tutte le proprie obbligazioni assunte.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, con ogni evidenza, il sig. Brignani, al momento della concessione dei prestiti, successivi al mutuo per la casa di abitazione, era nell'impossibilità a provvedere al pagamento delle posizioni debitorie contratte.

Sì, può pertanto concludere che i soggetti finanziatori, ai fini della concessione dei rispettivi finanziamenti, successivi al mutuo per l'abitazione, non abbiano tenuto conto del merito creditizio del debitore.

Si rappresenta che, a parere dello scrivente, lo stato di crisi finanziaria ed economica del debitore, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli istituti finanziari (Unicredit e Findomestic), soprattutto in riferimento al fatto che dei tre finanziamenti concessi dopo l'erogazione del mutuo, due sono stati erogati dalla stessa Unicredit.

E', infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124-bis D.Lgs 1.9.1993 n. 385 (TUB).

12) Esposizione della proposta

La proposta è stata elaborata dal debitore con l'intento di:

- assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato di insolvenza del debitore;
- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal debitore, assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile ed il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dal CCII.

In virtù di quanto sopra e in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, il sig. Brignani Fabio proponeva (**v. doc. 10 e doc. 46**):

- ° pagamento in prededuzione al 100% del compenso dell'OCC, pari a complessivi €. 4.448,96;
- ° pagamento integrale del mutuo ipotecario, contratto con Unicredit-Banca per la Casa s.p.a., mediante saldo regolare delle rate del medesimo, con provvista derivante dal proprio stipendio mensile;
- ° pagamento dell'Advisor Legale Avv. Tresoldi dell'importo complessivo di €. 2.188,68, di cui il 75% in prededuzione (= €. 1.641,51) ed il 25% al privilegio (= €. 547,17 x 50% = €. 273,59);

° pagamento Regione Lombardia per tasse automobilistiche non versate, credito complessivo pari ad €. 2.142,13, di cui €. 1.709,68 al privilegio, nella misura del 50% (= €. 854,84) ed €. 432,45 al chirografo, nella misura del 30% (= €. 129,74);

° pagamento del residuo capitale dei finanziamenti (crediti chirografari) stipulati con Unicredit n. 20273705 e n. 20897529, nonché del finanziamento contratto con Findomestic-Star Brixia, a saldo, nella misura del 30% del totale (debito capitale di €. 22.216,75 al 5.9.2024) pari ad €. 6.665,00;

° pagamento dell'Agenzia Entrate-Riscossione, al privilegio, nella misura del 50% del totale di €. 430,99, pari ad €. 215,50;

° pagamento del Comune di Cicognolo, per un credito complessivo di €. 1.288,64 di cui €. 723,00 al privilegio nella misura del 50% (= €. 361,50) ed €. 564,64 al chirografo nella misura del 30% (= €. 169,39).

Per il pagamento dei creditori, come dinanzi proposto, il sig. Brignani Fabio proponeva di versare l'importo di €. 4.000,00 mediante un'anticipazione sul TFR, che avrebbe voluto destinare per i crediti in prededuzione dell'OCC e dell'Advisor Legale, nonché una somma mensile, derivante dal proprio stipendio, di €. 230,00, per la durata di quattro anni (= €. 230,00 x 48 mesi = €. 11.040,00).

A seguito del deposito del ricorso e della prima Relazione del Gestore, il Giudice Delegato Dott. Scarsato, con decreto dell'1.7.2025 (Trib. CR - proc. n. 44/2025), invitava *"il ricorrente a riformulare il piano nella parte in cui prevede la soddisfazione al 50% dei crediti privilegiati e al 30% dei crediti chirografari: non risulta rispettato l'ordine dei privilegi e la absolute priority rule"*.

A fronte di ciò, il sig. Brignani modificava la proposta come segue, ottenendo l'approvazione del Giudice Delegato:

A) pagamento integrale del mutuo ipotecario contratto con Gruppo Bancario Unicredit Italiana per l'acquisto della casa familiare, tramite regolare saldo della rata prevista.

B) pagamento integrale dei crediti in prededuzione (compenso OCC Ordine Avvocati Cremona e 75% notula Advisor Avv. Tresoldi Federico), pari ad € 6.090,46.

Tale importo verrà versato nei seguenti termini:

- una quota del 66% (pari ad € 4.019,70) entro 20 giorni dall'omologazione della presente proposta, mediante ricorso ad un'anticipazione sul TFR spettante al Sig. Brignani Fabio (anticipazione già richiesta e concordata con la società datrice di lavoro);

- la residua quota del 34 % (pari ad € 2.070,76) in 10 ratei mensili dell'importo di € 207,08 cadauno attingendo al proprio stipendio.

C) pagamento per intero dei crediti privilegiati (residuo compenso Advisor, crediti Regione Lombardia, Agenzia Entrate Riscossione e Comune di Cicognolo), pari ad € 3.410,84.

Tale importo verrà versato in 14 ratei mensili (successivi a quelli sopra previsti per il saldo dei crediti in prededuzione) di € 243,63 cadauno, attingendo al proprio stipendio.

D) pagamento nella misura del 23% dei crediti chirografari (mutui contratti con Unicredit e Findomestic; crediti non privilegiati Regione Lombardia, Agenzia delle Entrate e Riscossione, Comune di Cicognolo), pari ad € 5.569,97.

Tale importo verrà versato in 24 ratei mensili (successivi a quelli dianzi previsti per il saldo dei crediti privilegiati) di € 232,08 cadauno, attingendo al proprio stipendio.

Si precisa che i ratei sopra citati potranno variare al ribasso in conseguenza del fatto che sono stati calcolati su di un residuo debitorio cristallizzato a marzo 2025, mentre il Sig. Brignani ha effettuato ulteriori pagamenti, ad alcuni creditori, anche nei mesi di aprile e maggio corrente anno.

Il piano presentato dal Sig. Brignani Fabio prevede, pertanto, una durata di 48 mesi.

Cosicché il dettaglio analitico della nuova proposta, fatta propria anche dal sottoscritto Gestore, sarà il seguente:

AVV. PAOLO ACHILLE MIRRI*Patrocinante in Cassazione*Via Milazzo, 39
26100 CREMONATel. 0372-24762 – Fax 0372-38910
segreteria@studiolegalemirri.it

Creditore	Debito residuo	Titolo di prelazione	% Soddiscamento
OCC Ordine Avv. Cremona (residuo acconto)	829,78	Prededuzione	100% = €. 829,78
OCC Ordine Avv. Cremona (residuo totale compenso)	3.619,18	Prededuzione	100% = €. 3.619,18
Advisor Legale Avv. Federico Tresoldi	2.188,68	Prededuzione Privilegio	75% = €. 1.641,50 100% = 547,18
Unicredit (mutuo 9000144-000)	67.625,37	Ipotecario	100% con regolare pagamento delle rate
Unicredit (est. c/c 40633513)	2.939,71	Chirografario	23% = €. 676,13
Unicredit (fin. 20273705)	346,73	Chirografario	23% = €. 79,75
Unicredit (fin. 20897529)	8.628,43	Chirografario	23% = €. 1.984,54
Findomestic Banca (fin. 20221282151161)	11.305,32	Chirografario	23% = €. 2.600,22
Regione Lombardia	1.709,68	Privilegiato	100% = €. 1.709,68
	432,45	Chirografario	23% = €. 99,46
Ag. Entrate-Riscossione	430,99	Privilegiato	100% = €. 430,99
Comune di Cicognolo (CR)	723,00	Privilegiato	100% = €. 723,00
	564,64	Chirografario	23% = €. 129,87

Pertanto, il debitore, oltre ad assicurare il regolare pagamento del mutuo ipotecario, metterà a disposizione l'importo complessivo di €. 15.071,28, da considerarsi sufficiente per il pagamento di tutti gli altri creditori, nel rispetto dei titoli di prelazione e delle relative percentuali offerte.

13) Valutazione dell'alternativa liquidatoria

Lo scrivente Gestore della crisi ha valutato anche la convenienza del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore rispetto all'ipotesi alternativa di liquidazione dei beni di proprietà del debitore in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato della liquidazione.

Considerato che il patrimonio del debitore è stimabile, ad oggi, in €. 75.000 quale valore attribuito all'immobile (**v. doc. 25**) ed €. 6.000,00 quale valore attribuito all'autovettura targata FG572NJ e, quindi, in complessivi €. 81.000,00, il sottoscritto Gestore ritiene che allo stato attuale la ristrutturazione del debito del consumatore sia la prospettiva più favorevole a soddisfare le pretese creditorie in termini di realizzo, garantendo l'integrale pagamento del mutuo ipotecario e contemporaneamente agli altri creditori privilegiati e chirografari il pagamento non inferiore a quanto realizzabile in caso di liquidazione, tenendo conto che in quest'ultima ipotesi sia il bene immobile che il bene mobile dovrebbero essere venduti all'asta, mediante vendita telematica sincrona mista, con possibili ribassi in caso di aste deserte, e numerose spese che andrebbero ad incidere in prededuzione sulla procedura. Considerando, oltretutto, che il ricavato dalla vendita dell'immobile, non potrebbe essere messo a completa disposizione di tutta la massa creditoria, andando a soddisfare in via privilegiata (quanto meno nella misura del 75%) l'Istituto di Credito ipotecario.

Si ritiene pertanto che l'alternativa liquidatoria non sia vantaggiosa per i creditori privilegiati (non ipotecari) e chirografari, che non verrebbero soddisfatti nelle rispettive percentuali qui proposte.

14) Coerenza del piano di ristrutturazione proposto con le previsioni in materia di sovraindebitamento

Il sottoscritto Gestore della crisi alla luce degli elementi esposti ritiene di poter affermare che:

- ° il piano viene proposto ai sensi dell'art. 67, co, 1, CCII;
- ° il debitore si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 2, co., 1, lett. c), CCII;

- ° la proposta di ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni di cui all'art. 67, co. 2, CCII (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- ° sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 68, co. 2, lett. a), CCII);
- ° sono state espone le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 68, co. 2, lett. b), CCII);
- ° è stata verificata la completezza ed attendibilità della documentazione allegata alla domanda (art. 68, co. 2, lett. c), CCII).

15) Giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal debitore ai fini dell'accesso alla procedura ai sensi dell'art. 68, co. 2, CCII

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, il sottoscritto Gestore della crisi ritiene che la nuova proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 67 CCII, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile e, per tale ragione, esaminati:

- ° i documenti messi a disposizione dal debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- ° la situazione reddituale e patrimoniale del debitore;
- ° lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado di privilegio;
- ° il contenuto del piano di ristrutturazione dei debiti predisposto dal debitore, come integrato alla luce di quanto emerso nel corso della procedura;

esprime

il proprio favorevole giudizio in merito alla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.

Con riserva di integrare la documentazione depositata e approfondire eventuali ulteriori aspetti.

Si allegano:

1) Nomina Gestore del 21.11.2024; **2)** Dichiarazione accettazione incarico e autocertificazione ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000 del 2.12.2024; **3)** Istanza Brignani F. 8.11.2024; **4)** Verbale incontro 14.1.2025; **5)** Carta identità e cod. fiscale Brignani F.; **6)** Relazione cause sovraindebitamento; **7)** Mod. 730 redditi anni 2021, 2022, 2023; **8)** Dichiarazione sostitutiva residenza e stato di famiglia 2.9.2024; **9)** Elenco creditori; **10)** Ipotesi di accordo; **11)** Buste paga Brignani F. anno 2024; **12)** Atto compravendita Notaio Rizzi del 21.12.2006; **13)** Conteggio Unicredit 5.9.2024 estinzione anticipata mutuo abitazione; **14)** Conteggio Unicredit 5.9.2024 estinzione finanziamento n. 20273705; **15)** Relazione logopedica Il Cerchio Med srl 10.7.2023 su Brignani Ambra; **16)** Conteggio Unicredit 5.9.2024 estinzione finanziamento n. 20897529; **17)** Conteggio Findomestic 31.8.2024 estinzione finanziamento; **18)** Schermata tasse automobilistiche; **19)** Carta circolazione autovettura tg FG572NJ; **20)** Certificato carichi pendenti Ag. Entrate-Anagrafe Tributaria 5.2.2025; **21)** Contratto di lavoro sig.ra Malagola J.; **22)** Fatture Il Cerchio Med srl anno 2024; **23)** Mod. ISEE 15.3.2024; **24)** Avvisi Comune Cicognolo pagamento mensa scolastica; **25)** Valutazione immobile Tecnocasa 12.2.2025; **26)** Visura PRA attuale e storica 10.2.2025; **27)** Visura catastale 4.2.2025; **28)** Visura Centrale Rischi Banca d'Italia 22.1.2025; **29)** Visura protesti CCIAA Cremona 16.1.2025; **30)** Ispezione ipotecaria 22.1.2025; **31)** Bollette utenze domestiche; **32)** Estratti conto corrente bancario; **33)** Polizze auto e casa; **34)** Pec precisazione credito Regione Lombardia 5.12.2024; **35)** Pec precisazione credito Comune Cicognolo 16.12.2024; **36)** Pec precisazione credito Agenzia Entrate-Riscossione 30.12.2024-17.4.2025; **37)** Pec precisazione credito Unicredit 13.3.2025; **38)** Pec precisazione credito Findomestic 7.3.2025; **39)** Certificato contestuale residenza e stato famiglia

AVV. PAOLO ACHILLE MIRRI

Patrocinante in Cassazione

Via Milazzo, 39
26100 CREMONA

Tel. 0372-24762 – Fax 0372-38910
segreteria@studiolegalemirri.it

1.4.2025; **40)** Buste paga Malagola J.; **41)** Mail OCC Ordine Avv. Cremona 27.3.2025; **42)** Nota proforma Advisor Avv. Federico Tresoldi 3.4.2025; **43)** Certificazione Unica 2025 Brignani F.; **44)** Buste paga Brignani F. gennaio e febbraio 2025; **45)** Elenco spese mensili nucleo familiare Brignani F.; **46)** Integrazione ipotesi di accordo.
Con osservanza.

Cremona, 17.07.2025

Il professionista gestore
Avv. Paolo Achille Mirri



Firmato digitalmente da:

PAOLO ACHILLE MIRRI
AVVOCATO

Firmato il 17/07/2025 09:31

Seriale Certificato: 53318764094870894570539852856995667225

Valido dal 25/06/2025 al 25/06/2028

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1